



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАТВЕЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

25 декабря 2014 года.

№ 258

с. Матвеевка

**Об утверждении Положения «О составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений, о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», Законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений, о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Матвеевский район Оренбургской области от 17.02.2009 № 182 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений, о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район».

3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию



по вопросам муниципальной службы, правопорядку, труду, благоустройству, работе с общественными и религиозными объединениями, национальным вопросам и делам военнослужащих.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
Матвеевский район



А.П.Рабочих

Глава муниципального образования  
Матвеевский район



С.А.Лепешкин

Приложение  
к решению Совета  
депутатов от 25 декабря  
2014 года № 258

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений, о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район.**

### 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение «О составе и порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район, о порядке подготовки и внесения в такую схему изменений, о составе и порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Матвеевский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьями 9, 19, 20, 21 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», со статьями 10, 11, 12 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Положением «О согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178, нормативно-правовыми актами Матвеевского района.

1.2 Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки схемы территориального планирования муниципального района и порядку внесения в такую схему изменений.

1.3 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.



## 2. Состав документов территориального планирования муниципального района

2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон, установленных на территориях, в случае, если на территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на территориях, в случае, если на территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

– планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;

– особые экономические зоны;

– особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

– территории объектов культурного наследия;

– зоны с особыми условиями использования территорий;

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– иные объекты, иные территории и (или) зоны.

### **3. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования**

3.2. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

3.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.5. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее, чем за три месяца до их утверждения.

3.6. Подготовка документов территориального планирования

осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

3.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.8 Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается главой администрации муниципального района.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы администрации муниципального района, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главам администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, главам администраций поселений в составе муниципального района, главам администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, глав администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, глав администраций поселений в составе муниципального района, глав администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы администрации муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться в Правительство Оренбургской области и главам администраций соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования.

3.9. В решении, указанном в части 3.8, устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования); определяются другие вопросы организации работ.

3.10 Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в такую схему изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов местного самоуправления муниципального района, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района (при наличии официального сайта муниципального района) в сети "Интернет".

3.11 Главный архитектор администрации района является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта схемы территориального планирования;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта схемы, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте схемы решений, содержащихся в документах территориального планирования РФ, Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области;

4) проверку подготовленного проекта схемы на соответствие техническим регламентам, в том числе, в необходимых случаях, путем направления его на государственную экспертизу проектов схемы территориального планирования;

5) согласование проекта схемы территориального планирования заинтересованными органами местного самоуправления муниципального района.

3.12. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования РФ, схемах территориального планирования Оренбургской области, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.13 Проект схемы территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте муниципального района (при наличии официального сайта муниципального района) в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат проект положений и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 2.5 настоящего Положения.

3.14 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

3.17. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 Градостроительного Кодекса РФ.

3.18. Схема территориального планирования муниципального района, включающая в себя положения о территориальном планировании и карту (схему) или несколько карт (схем), содержащих информацию, предусмотренную частью 2.2 настоящего Положения, утверждается Советом депутатов муниципального образования Матвеевский район.

#### **4. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района**

4.1. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1 части 1, пунктом 4.1 части 2 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.5. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с

особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.6. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 4.1 – 4.4 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

4.7. Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.8. В случае не поступления от указанных в части 4.7 настоящего Положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования, такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.9. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.10. В случае поступления одного или нескольких указанных в п.4.7 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятых решений, глава администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленные для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и карт (схем) по несогласованным вопросам.

4.12. Указанные в пункте 4.11 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложения о внесении в такую схему соответствующих изменений.

4.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет депутатов муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении на доработку.

## **5. Состав, порядок подготовки и утверждения планов реализации схемы территориального планирования**

5.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.2. В случае, если программы, реализуемые за счёт областного бюджета, местных бюджетов решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствии с ними.

5.3. В случае, если программы, реализуемые за счёт областного бюджета, местных бюджетов решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

